

Engelbrecht, Maximilian, Dr.

Von: Bierschneider Josef <Bierschneider@kreuth.de>
Gesendet: Montag, 6. September 2021 11:50
An: Engelbrecht, Maximilian, Dr.; Böhm, Wolf-Amelung, Dr.
Cc: Schwinghammer Andreas
Betreff: Aufnahme in die Liste der Gebiete mit angespanntem Wohnungsmarkt
Anlagen: Zeitungsartikel über Preisindex Wohnbauflächen, Interview mit Herrn Mayer vom Gutachterausschuss.pdf

Sehr geehrter Dr. Böhm,
sehr geehrter Dr. Engelbrecht,
sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit nehme ich namens der Gemeinde Kreuth die Möglichkeit zur Stellungnahme wahr und beantrage zugleich die Aufnahme der Gemeinde Kreuth in die Liste der Gebiete mit angespanntem Wohnungsmarkt.

Die Tatsache, dass derzeit (Stand 31.08.2021) in den einschlägigen Immobilienportalen im Gemeindegebiet von Kreuth lediglich eine Wohnung (2-Zimmerwohnung im OG aus dem Jahr 1965 zu einem Mietpreis von 14,23 Euro/m²) zur Vermietung angeboten wird, veranschaulicht die höchst angespannte Situation am Wohnungsmarkt in der Gemeinde Kreuth. Die Mietpreise bewegen sich kontinuierlich nach oben. Das Mitniveau hat in mehreren Kreuther Ortsteilen (z. B. Weißach, Ringsee, Oberhof und Reitrain) Münchner Verhältnisse längst erreicht, wenn nicht sogar überholt.

Sämtliche Gemeindewohnungen sind belegt, außerdem haben wir eine Warteliste mit 40 Interessenten auf gemeindliche Wohnungen.

Für die Bodenrichtwerte ist im Zeitraum von 2010 bis 2020 eine Steigerung von 279 % zu verzeichnen (siehe Zeitungsberichterstattung im Anhang). Dies führt dazu, dass die Schaffung bezahlbaren Wohnraums bereits aus wirtschaftlichen Gründen extrem erschwert wird. Seitens der Gemeinde Kreuth werden daher schon seit längerem keine Grundstücke mehr im Rahmen von Einheimischenmodellen angeboten.

Zweitwohnsitze belegen 10,56 % des Wohnungsbestands. Dies trotz eines mit 20 % bereits hohen Zweitwohnungssteuersatzes. Wir stellen einen erheblichen Verdrängungswettbewerb fest, der zur Abwanderung von dringend benötigten Arbeitskräften führt. In der Hotellerie können bereits jetzt Stellen nicht mehr besetzt und Öffnungszeiten nicht mehr gehalten werden. Mittelfristig werden Engpässe bei der Personalausstattung der freiwilligen Rettungskräfte (Freiwillige Feuerwehr, Wasser- und Bergrettung) erwartet.

Da die Wohnbebauung unserer Ortsteile Weißach, Oberhof, Reitrain und Trinis direkt an die Wohnbebauung der in der Liste der Gebiete mit angespanntem Wohnungsmarkt aufgeführten Gemeinde Rottach-Egern angrenzt und in den genannten Ortsteilen ca. die Hälfte unserer Bürger wohnen, ist der Wohnungsmarkt bei uns ebenso angespannt wie in unserer Nachbargemeinde.

Darum bitte ich um Aufnahme der Gemeinde Kreuth in die Liste der Gebiete mit angespanntem Wohnungsmarkt.

Für etwaige Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Josef Bierschneider
Erster Bürgermeister



Gemeinde Kreuth

Nördl. Hauptstr. 14

83708 Kreuth

Tel.: 08029/18-0

Fax: 08029/18-41

Mail: Bierschneider@Kreuth.de

Internet: www.gemeinde.kreuth.de www.kreuth.de www.bergsteigerdorf-kreuth.de